

Bonne

Construire sa maison en kit : « On est si fier de l'avoir faite nous-mêmes ! »

L'Agence Mikit, basée à Vétraz-Monthoux, dans l'agglomération d'Annemasse, propose un concept original. L'accès à la propriété en réalisant des économies. Le principe : l'agence s'occupe des murs, du sol et du toit, et le reste, ce sont les propriétaires qui sont livrés pour tout assembler et faire eux-mêmes.

Lucie Liebaud, 25 ans, ne s'y connaissait pas en plomberie ni en électricité. Aujourd'hui, bienheureuse et enceinte, dans sa maison montée en kit située à Bonne, dans l'agglomération d'Annemasse, elle parle comme un maître d'œuvre. « Le plus dur et long, c'était de couler la chape ! ». Traduction : cette aide-soignante en Suisse est fière d'avoir fait elle-même son revêtement de sol. Et pas seulement. Avec son conjoint, Pier-



Avec l'agence Mikit, les propriétaires, comme ici Lucie et Pierre, ont la possibilité de construire eux-mêmes leur maison en kit. Photo Le DL/A.S

re Cervera, 27 ans et aide-soignant également de l'autre côté de la frontière, ils ont réali-

sé leur rêve : construire leur maison en mettant la main à la pâte, en réalisant tout ce qui

était plomberie, isolation, électricité, peinture et finitions intérieures.

En Haute-Savoie, déjà 410 maisons de toutes tailles ont été réalisées selon ce concept. L'agence Mikit existe depuis 20 ans à Vétraz-Monthoux, mais inonde aujourd'hui tout le département, avec des constructions aussi dans l'Ain et en Savoie. « Le concept, c'est le prêt-à-finir. Nous, on se charge de construire le toit, les portes et une partie du sol. C'est la fameuse mise hors d'air et hors d'eau. Puis, le reste, le chauffage, l'isolation, la plomberie, etc. : tout est livré aux clients qui montent eux-mêmes », précise Stéphane Malaisé, responsable de Mikit.

Une fois les kits de construction reçus, les propriétaires ont alors deux possibilités : assembler le tout eux-mêmes, ou faire appel à des artisans. Dans les deux cas, ils reçoivent l'appui logistique de l'agence.

Comme des meubles Ikea en version XXL

« Sur nos 410 maisons réalisées, 40 % choisissent la première option. La seule condition, c'est qu'il faut avoir un peu de temps. Les gens qui sont motivés et qui veulent faire leur maison font ce choix aussi pour les économies. Tout ce qu'il aurait fallu investir dans la fin de construction d'une maison, là, ils n'ont pas à le payer. On peut estimer qu'ils réalisent une économie allant jusqu'à

100 000 euros en fonction de la maison », poursuit Stéphane Malaisé. C'est également l'agence qui trouve le terrain.

Mais concrètement, en Haute-Savoie où les prix de l'immobilier frôlent des records, combien cela coûte-t-il aux propriétaires de maison kit, une fois leur projet (terrain + construction) réalisé ? « Cela dépend de la taille du terrain et de la maison choisie. On propose plusieurs maisons et certaines avec extensions. Une maison seule, il faut estimer de 150 000 jusqu'à 500 000 euros. En plus, il faut compter le terrain. On peut arriver au final à un coût de 350 000 euros minimum pour une maison de 90m². Pour le couple installé à Bonne, il a payé 450 000 euros pour un terrain de 740 m² et une surface de maison de 110m². « Le budget annoncé au départ par le constructeur a été respecté. Nous n'avons eu aucune mauvaise surprise », ajoute Lucie Liebaud. Son compagnon sourit : « Franchement, heureusement qu'ils étaient là. On ne s'est jamais senti seul ».

Pourtant, il y avait de quoi. Surtout à la réception de tous les kits à assembler, tels un meuble Ikea avec sa notice. « C'est un peu le même principe sauf que là, le matériel est quand même bien plus important à la livraison. Au début, on se dit "Whaou ! Ce n'est pas possible qu'on fasse tout ça". Et finalement, par étapes, on le fait bien ». Le couple a réussi à construire sa maison en un an. Le papa maçon a bien aidé quand même. « J'avais déjà construit une maison avec mon père, alors je savais quand même où j'allais. Il faut être motivé et se dégager du temps ». Et sa femme d'ajouter : « Oui, comme toute maison, c'est un vrai projet d'une vie et on est fier de l'avoir fait nous-mêmes ».

Au fil des étapes, Mikit accompagne et valide, avec à la fin, une certification pour vérifier que tout est en ordre. « La certification, on ne la fait pas qu'à la fin : si les clients se sont trompés ou ont mal assemblé, mieux vaut le savoir avant ! C'est pour ça qu'on est très présent tout au long de leur projet », conclut le responsable.

● Adélaïde Schutz

