

REPORTING 2026



FEDERATION FRANCAISE
DES CONSTRUCTEURS
DE MAISONS INDIVIDUELLES

MiKit



LES RÉALISATIONS

Communiqués de presse

Février 2026 :

- Résultats MIKIT : un carnet de commande gonflé de + 40% de ventes, des mises en chantier à +25% au 2ème semestre 2025 – envoi le 16/02



LES DÉMARCHES

Les démarches

Janvier 2026 :

- Recherche de chantiers à présenter à la presse.
- Prise de contact auprès des RT et des franchisés :

- **François Burban :**

- Chantier POMMEREAUD – Laurent Lerda - très compliqué dans les paiements malgré qu'ils soient content des travaux
- Chantier BERNARD – Vincent Paradis - En attente du retour de Vincent - client pas du tout doués pour construire sa maison car ne comprennent pas grand-chose
- Chantier LE GALL – Laurent Lerda - Réception pas avant fin mars

- **Jérémy Vale :**

- Chantier DOS SANTOS – Marlène Traulé - changement de maçon pendant les travaux donc client assez tendu

- **Loic Martineau :**

- Chantier PASQUIER – Jean-François Dupeux - réception plutôt le 20/01 - chantier plutôt propre, tout vient d'être déblayer. Pas de stratégie, client à ne pas présenter à la presse

Les démarches

- **Loic Martineau :**

- Chantier PASQUIER – Jean-François Dupeux - réception plutôt le 20/01 - chantier plutôt propre, tout vient d'être déblayer. Pas de stratégie, client à ne pas présenter à la presse

- **Alain Coudray :**

- Chantier NEMOUCHY – Laurent Delhay – attention à cause du froid - branchement se font après la reception - visuellement mur de brique
- Chantier HEYD – Arnaud Jung - accès chantier pas très net - ravalement dans les prochaines semaines

- **Christophe Gambus :**

- Chantier BENITEZ – Jonathan Klufits - Le chantier n'est pas prêt car nous sommes en attente de la date SAV sur les menuiseries.

Les démarches

Février 2026 :

- Recherche de chantiers à présenter à la presse.
- Prise de contact auprès des RT et des franchisés :

- **François Burban :**

- Chantier PECQUEUR/ TILLET – Vincent Paradis - Un journaliste d'Actu.fr est venu sur place pour la remise des clés. L'article aux formats print et web sortiront début mars.
- Chantier HUGOU – Vincent Paradis - Client un peu tendu dans l'attente de sa réception de maison, problème d'intervention avec l'enduit suite aux intempéries depuis début janvier.
- Chantier LAUDES – Laurent Lerda - Chantier avec un peu de retard suite à diverses demandes de l'inspection du travail sur tout le lotissement de TREMBLAY.
- Chantier PARTAUD – Vincent Paradis : Problème sur une bavette de la Menuiserie cuisine posée le 02/02, SAV demandé.

- **Jérémy Vale :**

- Chantier PIERRE - Marlène Traulé - Soucis de paiement. A éviter

Les démarches

- Chantier DELOBEL – Baptiste Gogue - Réception pas encore caler avec les clients - Client très procédurier donc à éviter avec les médias.
- Chantier GONDRY - Marlène Traulé - Accès compliqué pour le camion de livraison donc risque de tension le jour j

- **Loic Martineau :**

- Chantier LOUVET – Vincent Viguié - "Nous ça n'avons pas suffisamment de terre sur le chantier pour remblayer la partie gauche de la maison en l'état et après avoir vu avec Francois, il est préférable de ne pas le faire visiter pour le moment »

+ **Le Parisien Immo** souhaite faire un reportage écrit sur une famille déjà installée, ayant essuyé plusieurs refus de prêt et ayant été confrontée à la hausse des taux immobiliers.

Il est important que cette famille n'ait pas bénéficié du PTZ.

Demande auprès des franchisés pour trouver cette famille :

- **Vincent Paradis** : Famille Berthe – ne veut plus faire le reportage. Vincent voit avec eux.
- **Jonathan Kluffs** : n'a pas de famille qui corresponde à ces critères.

Les démarches

- **Arnaud Jung** : n'a pas de famille qui corresponde à ces critères.
- **Laurent Lerda** : à première vue, il n'a pas de famille qui corresponde à ces critères mais il va regarder et revient vers moi. Il a deux familles qui pourraient correspondre mais ne sont pas encore installés.
- **Marlène Traulé** : Pas de réponse
- **Jean-François Dupeux** : Il a une famille qui pourrait correspondre

- La journaliste à eu un retour de la famille BERTHE (Vincent Paradis) qui devait faire le reportage au départ. **Ils sont ok pour le reportage.**
- Le photographe se rendra sur place le 07/03

Mars 2026 :

- Recherche de chantiers à présenter à la presse.
- Prise de contact auprès des RT et des franchisés.
- Vincent Paradis – pas de réponses
- Laurent Lerda – livraison TRESSY prévue le 13/03 est décalée à avril. Les clients sont bien, le chantier est ok.
- Demande pour le 20h de France 2, famille ok chez Emmanuel Schottey – finalement, le journaliste en local b'est pas disponible, sujet annulé

Les démarches

Avril 2026 :

- Recherche de chantiers à présenter à la presse.
- Prise de contact auprès de :
 - Nathalie Marx
 - Jean-François Dupeux
 - Nicolas Dufour



LES REPORTAGES, INTERVIEWS

Les reportages et interviews réalisés

Janvier 2026 :

- **Reportage M6 « un jour un doc »** sur la famille Huet
- **Reportage M6 « un jour un doc »** - Louidgi Mauget > Tournage en cours > Tout se passe bien
- **Zone Interdite** – Tournage famille Le Jolivet en cours.

Février 2026 :

- 13/02 – **ACTU.FR** – Remise des clés du couple Pecqueur/ Tillet

Mars 2026 :

- 04/03 – **Web Radio Editions** – Bruno Lapeyre
- 11/03 – **La Nouvelle République** – Olivier Lienart
- 29/03 – **Le Courrier de l'Ouest** - Frédéric Masson

Avril 2026 :

- 01/04 – **Challenges** – Bruno Lapeyre



LES RETOMBÉES MEDIA SIGNIFICATIVES



MiKIT

JANVIER

Les retombées significatives nationales et locales



Bar-le-Duc

Une agence Mikit ouvre rue du Cygne pour accompagner les futurs propriétaires

Thomas Chiarazzo - 11 janv. 2026 à 17:03 | mis à jour le 11 janv. 2026 à 17:24 - Temps de lecture : 1 min



Bar-le-Duc

Une agence Mikit ouvre rue du Cygne

Voilà quelques semaines que Sébastien Negri est directeur de l'agence Mikit, située depuis cette année au 5, rue du Cygne. « Par rapport aux constructeurs standards, on est plus dans l'accompagnement, sourit le directeur. On trouve le terrain aux futurs propriétaires, on leur propose une maison dans leur budget et on la construit. » D'ailleurs, Mikit se définit plus comme une « société d'aide au logement ». Les clients, qui peuvent venir de n'importe où - l'agence barisienne étant la seule du département - peuvent choisir eux-mêmes de faire les finitions, et ainsi économiser jusqu'à 30 % de leur budget initial. Sébastien Negri compte, dès janvier 2026, proposer un jeu-concours sur la page Facebook de l'agence Mikit. À la clé pour les gagnants : une étude financière gratuite, et les frais de notaire offerts.

● Thomas Chiarazzo



Sébastien Negri, directeur d'agence, vient d'ouvrir l'agence Mikit de Bar-le-Duc dans la rue du Cygne. Photo Thomas

Chérie
FM



FEVRIER

Les retombées significatives nationales et locales

Le Journal du Dimanche

Mikit Quand le prêt-à-finir combat la crise du logement

SYSTÈME D. Dans un marché de la construction en crise, Mikit relance l'accès à la propriété grâce à son modèle de maisons en prêt-à-finir, permettant jusqu'à 30 % d'économies

Devenir propriétaire d'une maison individuelle dans le sud de la France est devenu un véritable défi. Le logement y est cher, les salaires stagnent, et les banques hésitent à prêter. Le Journal du Dimanche a rencontré Damien Hereng, fondateur de Mikit, pour comprendre comment ce modèle innovant peut offrir une solution à la crise du logement.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le propriétaire reçoit des clés prêts à poser. Le modèle de Mikit est basé sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.



LOGEMENT LE GOUVERNEMENT LANCE UN « GRAND PLAN DE RELANCE »

Le gouvernement lance une nouvelle stratégie de logement, baptisée « Grand plan de relance ». Cette initiative vise à accélérer la construction de logements abordables et à soutenir les propriétaires. Le plan prévoit des mesures de soutien financier, des incitations fiscales, et des actions de concertation avec les acteurs du secteur. L'objectif est de créer 100 000 logements supplémentaires d'ici 2025.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le concept de Mikit repose sur un prêt-à-finir complet. Les clients choisissent un modèle de maison, et Mikit s'occupe de tout : de la construction à la livraison des clés. Le prix est fixe, et les clients peuvent bénéficier de réductions de 20 à 30 % par rapport à une maison traditionnelle. Le modèle est basé sur des matériaux de qualité, et les clients peuvent bénéficier de garanties de 10 ans sur les matériaux et de 5 ans sur la main d'œuvre.

Le Journal du Dimanche Devenir propriétaire en payant 20 à 30 % moins cher : la promesse de Mikit

SYSTÈME D. Dans un marché de la construction en crise, Mikit relance l'accès à la propriété grâce à son modèle de maisons en prêt-à-finir, permettant jusqu'à 30 % d'économies.

Nouveaux propriétaires, ils se donnent six mois pour finir les travaux de leur maison

À Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve, un couple et leurs trois enfants viennent de recevoir les clés de leur nouvelle maison. Mais avant d'emménager, ils doivent terminer les travaux.

Le couple Vincent Paradis et Grégoire Pecqueur a acheté une maison à Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve. Ils ont reçu les clés il y a quelques semaines, mais ils doivent encore terminer les travaux de finition. Le couple a choisi Mikit pour la construction de leur maison, et ils sont satisfaits de la qualité des matériaux et du service client. Ils ont décidé de profiter de leur nouvelle maison en la personnalisant à leur goût.



Le couple Vincent Paradis et Grégoire Pecqueur a acheté une maison à Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve. Ils ont reçu les clés il y a quelques semaines, mais ils doivent encore terminer les travaux de finition. Le couple a choisi Mikit pour la construction de leur maison, et ils sont satisfaits de la qualité des matériaux et du service client. Ils ont décidé de profiter de leur nouvelle maison en la personnalisant à leur goût.

Le couple Vincent Paradis et Grégoire Pecqueur a acheté une maison à Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve. Ils ont reçu les clés il y a quelques semaines, mais ils doivent encore terminer les travaux de finition. Le couple a choisi Mikit pour la construction de leur maison, et ils sont satisfaits de la qualité des matériaux et du service client. Ils ont décidé de profiter de leur nouvelle maison en la personnalisant à leur goût.

Le couple Vincent Paradis et Grégoire Pecqueur a acheté une maison à Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve. Ils ont reçu les clés il y a quelques semaines, mais ils doivent encore terminer les travaux de finition. Le couple a choisi Mikit pour la construction de leur maison, et ils sont satisfaits de la qualité des matériaux et du service client. Ils ont décidé de profiter de leur nouvelle maison en la personnalisant à leur goût.

Le couple Vincent Paradis et Grégoire Pecqueur a acheté une maison à Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve. Ils ont reçu les clés il y a quelques semaines, mais ils doivent encore terminer les travaux de finition. Le couple a choisi Mikit pour la construction de leur maison, et ils sont satisfaits de la qualité des matériaux et du service client. Ils ont décidé de profiter de leur nouvelle maison en la personnalisant à leur goût.

Maison hors d'eau et hors d'air

« Maison Mikit est spécialisée dans la construction de pavillons, qu'on livre hors d'eau, hors d'air. Ce concept permet aux acheteurs d'avoir un projet sans attendre le jour de la remise des clés, on leur livre un kit de matériaux pour qu'ils terminent eux-mêmes leur maison. Cela représente une économie de 30 % », explique Vincent Paradis, responsable de la franchise Mikit le Mans depuis 2022.

« Le chantier a démarré le 29 août 2025 et nous le terminerons vendredi 13 février »

« Des projets finançaibles plus facilement »

« En France, en moyenne, nos clients terminent leur maison en 4 à 5 mois. À Vaas, chez Chalot et Grégoire, c'est un pavillon 15 avec quatre chambres, qui est livré en kit, sur 122 m². Montant de l'investissement : 160 000 € hors achat du terrain et travaux de fondation. »



« Le kit de matériaux pour finir la maison a été livré le 13 février »

« On cherchait au départ une maison ancienne car fine, ça avait coûté entre 25 000 et 30 000 € de plus. Notre projet avait été plus compliqué si on n'avait pas eu ce concept de maison. On n'aurait pas eu aussi grand »

« En France, en moyenne, nos clients terminent leur maison en 4 à 5 mois. À Vaas, chez Chalot et Grégoire, c'est un pavillon 15 avec quatre chambres, qui est livré en kit, sur 122 m². Montant de l'investissement : 160 000 € hors achat du terrain et travaux de fondation. »



« On n'est pas déçu des matériaux mis en œuvre, car ils sont de qualité », se réjouit Grégoire, qui sera diplômé des prochains mois de quelques ans pour terminer les travaux. Madame, elle, s'occupe du ponçage, de la peinture et de la décoration.

« On cherchait au départ une maison ancienne car fine, ça avait coûté entre 25 000 et 30 000 € de plus. Notre projet avait été plus compliqué si on n'avait pas eu ce concept de maison. On n'aurait pas eu aussi grand »

« En France, en moyenne, nos clients terminent leur maison en 4 à 5 mois. À Vaas, chez Chalot et Grégoire, c'est un pavillon 15 avec quatre chambres, qui est livré en kit, sur 122 m². Montant de l'investissement : 160 000 € hors achat du terrain et travaux de fondation. »

« On n'est pas déçu des matériaux mis en œuvre, car ils sont de qualité », se réjouit Grégoire, qui sera diplômé des prochains mois de quelques ans pour terminer les travaux. Madame, elle, s'occupe du ponçage, de la peinture et de la décoration.

« On cherchait au départ une maison ancienne car fine, ça avait coûté entre 25 000 et 30 000 € de plus. Notre projet avait été plus compliqué si on n'avait pas eu ce concept de maison. On n'aurait pas eu aussi grand »

« En France, en moyenne, nos clients terminent leur maison en 4 à 5 mois. À Vaas, chez Chalot et Grégoire, c'est un pavillon 15 avec quatre chambres, qui est livré en kit, sur 122 m². Montant de l'investissement : 160 000 € hors achat du terrain et travaux de fondation. »

LE MONITEUR

Maison individuelle : les primo-accédants éligibles au PTZ stimulent les ventes de Mikit

Le constructeur Mikit annonce des résultats records pour le S2 2025, avec des ventes en hausse de 40 %, dans un marché immobilier qui redémarre.

Dans un secteur immobilier en pleine transformation, le constructeur de maisons individuelles Mikit a dévoilé des résultats particulièrement robustes pour le second semestre 2025. L'entreprise, qui a conclu près de 1 600 ventes sur l'année, affiche un carnet de commandes en forte progression, annonciateur d'une année 2026 intense. Ces performances témoignent de la pertinence de son modèle économique dans un contexte où l'accès à la propriété reste un défi majeur pour de nombreux ménages français.

MEDI@TERRANEE indépendant, citoyen et humaniste

Prêt à taux zéro : les ventes de maisons individuelles bondissent de 33 % en 2025
Un retour salué par toute la profession

Rappelons que les maisons individuelles avaient été exclues du PTZ en 2024, au nom de la sobriété foncière. Cette décision avait aggravé une crise déjà sévère dans le secteur de la construction. Le gouvernement Bayrou avait finalement rétabli l'éligibilité des maisons individuelles au dispositif à compter du 1er avril 2025, et ce sur l'ensemble du territoire national, quelle que soit la zone géographique.

Les constructeurs avaient unanimement salué cette décision. Damien Hereng, président de la Fédération française des constructeurs de maisons individuelles, avait qualifié la mesure de « réforme dont le secteur du logement neuf avait besoin pour se relancer ». Loïc Vandromme, directeur général du groupe Hexadôm, avait toutefois regretté que cette prise de conscience arrive « tardivement », estimant que l'inaction politique sur le logement avait provoqué « la pire crise immobilière depuis la Seconde Guerre mondiale ».

Pour les maisons neuves, le PTZ couvre entre 10 et 30 % du montant de l'opération selon les revenus du ménage, avec un plafond d'environ 100 000 euros. Des quotités inférieures à celles des appartements neufs, qui bénéficient d'une couverture allant de 20 à 50 %, mais suffisantes pour redonner confiance aux ménages français confrontés à l'érosion de leur pouvoir d'achat.



la lettre économique et politique de PAV

PARIS : Damien HERENG : « Nous sommes les mieux armés pour répondre à la nouvelle demande »

Le constructeur Mikit annonce des résultats records pour le S2 2025, avec des ventes en hausse de 40 %, dans un marché immobilier qui redémarre.

Dans un secteur immobilier en pleine transformation, le constructeur de maisons individuelles Mikit a dévoilé des résultats particulièrement robustes pour le second semestre 2025. L'entreprise, qui a conclu près de 1 600 ventes sur l'année, affiche un carnet de commandes en forte progression, annonciateur d'une année 2026 intense. Ces performances témoignent de la pertinence de son modèle économique dans un contexte où l'accès à la propriété reste un défi majeur pour de nombreux ménages français.

Les retombées significatives presse spécialisée

Batinfo.com

Mikit annonce +40% de ventes et +25% de mises en chantier au 2ème semestre 2025



Mikit enregistre +40 % de ventes : un redémarrage puissant pour le réseau en 2026

Porté par un net redémarrage du marché immobilier, Mikit affiche des performances solides au second semestre 2025.



FEDERATION FRANCAISE
DES CONSTRUCTEURS
DE MAISONS INDIVIDUELLES



MARS

Les retombées significatives nationales et locales



FINANCEMENT | Achat/Prêt, immobilier | Le Parisien | 3



Le rêve du pavillon avec jardin redevient possible

Pour 80 % des Français, la maison individuelle constitue le « logement idéal ». Après des années difficiles, ce secteur regagne des couleurs, porté par la réforme du prêt à taux zéro et des taux d'intérêt bas.

Devant sa large façade beige clair et ses ardoises encore rutilantes, impossible de douter que cette maison de plain-pied vient d'être construite. Son jardin en friche, l'absence de clôture et la terrasse à finir laissent deviner qu'il reste encore quelques travaux à réaliser. Mais qu'importe. À 35 ans, Yannick et sa femme savent qu'ils reviennent de loin et ne pensent qu'à la joie d'être enfin propriétaires de leur maison.

Une belle bâtisse de 95 m² à Vivoin (Sarthe) dont le constructeur Migik a réalisé le gros œuvre, laissant le couple se charger du second œuvre. « C'était sans doute la seule solution pour nous », confie d'entrée Yannick, mécanicien de maintenance de matériel agricole et dont la femme est réceptionniste dans un hôtel.

ACHAT/Enfin propriétaires après deux ans de galère

Devant sa large façade beige clair et ses ardoises encore rutilantes, impossible de douter que cette maison de plain-pied vient d'être construite. Son jardin en friche, l'absence de clôture et la terrasse à finir laissent deviner qu'il reste encore quelques travaux à réaliser. Mais qu'importe. À 35 ans, Yannick et sa femme savent qu'ils reviennent de loin et ne pensent qu'à la joie d'être enfin propriétaires de leur maison.

Une belle bâtisse de 95 m² à Vivoin (Sarthe) dont le constructeur Migik a réalisé le gros œuvre, laissant le couple se charger du second œuvre. « C'était sans doute la seule solution pour nous », confie d'entrée Yannick, mécanicien de maintenance de matériel agricole et dont la femme est réceptionniste dans un hôtel.



Prêt à taux zéro Mode d'emploi

Le prêt à taux zéro (PTZ) est un dispositif qui permet de financer une partie de l'achat d'une maison individuelle neuve. Les conditions d'éligibilité sont strictes et évoluent régulièrement.



FINANCEMENT

ACHAT/Enfin propriétaires après deux ans de galère

Devant sa large façade beige clair et ses ardoises encore rutilantes, impossible de douter que cette maison de plain-pied vient d'être construite. Son jardin en friche, l'absence de clôture et la terrasse à finir laissent deviner qu'il reste encore quelques travaux à réaliser. Mais qu'importe. À 35 ans, Yannick et sa femme savent qu'ils reviennent de loin et ne pensent qu'à la joie d'être enfin propriétaires de leur maison.

Une belle bâtisse de 95 m² à Vivoin (Sarthe) dont le constructeur Migik a réalisé le gros œuvre, laissant le couple se charger du second œuvre. « C'était sans doute la seule solution pour nous », confie d'entrée Yannick, mécanicien de maintenance de matériel agricole et dont la femme est réceptionniste dans un hôtel.

Une annonce publiée sur Facebook

Dossier mal ficelé, taux d'intérêt élevés, niveau d'endettement supérieur aux 55 % autorisés, durée de prêt trop longue... Le couple ne sachant pas vraiment ce qui se passe, jette l'éponge et oriente sa recherche vers la location d'un pavillon plus grand. « On est vers la fin de l'été 2023 quand ma femme, en surfant sur Facebook, découvre une annonce pour une maison qui elle pense être à la location avec une option d'achat différée, elle demande des informations... »

Plusieurs jours plus tard, un directeur d'agence du constructeur Migik les contacte. « On craignait d'avoir affaire à un marchand de tapis, on était pessimistes », détaille le mécanicien. Surtout lorsqu'il leur assure qu'ils peuvent financer la construction d'une maison de 95 m² avec quatre chambres. Après trois semaines, le couple apprend qu'il peut bel

Acheter une maison avec jardin, comment ce rêve français redevient possible

La maison individuelle fait toujours autant battre le cœur des Français. Pour huit ménages sur dix, elle constitue le « logement idéal », selon le baromètre 2025 de la Fédération française des constructeurs de maisons individuelles (FFC-FIV). Un jardin, du calme et un sentiment de liberté forment le triptyque qui les motive le plus à franchir le pas.

LE MONITEUR

Municipales 2026 : promoteurs immobiliers et constructeurs de maisons individuelles espèrent que les maires élus seront courageux

Les promoteurs avaient mal digéré certains résultats lors des dernières élections locales de 2020. Chez les Cistes, les attentes sont fortes en matière de densification douce. En cette quatrième année de crise de la demande, les maîtres d'ouvrage privés espèrent que les équipes qui sortiront vainqueurs des élections municipales des 15 et 22 mars prochains s'inscriront dans la nouvelle dynamique impulsée par le gouvernement de Sébastien Lecornu. En témoignage son plan de relance qui vise un rythme de croisière de 400 000 nouveaux logements par an. « Un objectif ambitieux au regard des 275 000 mises en chantier de 2025... »

Alors que le nombre de permis de construire délivrés par les communes ont progressé de 15% par rapport à 2024, la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) se montre confiante. « Lors des dernières municipales de 2020, des maires bâtisseurs avaient été battus, à Lyon et Bordeaux notamment, se souvient Pascal Boulanger, président. Heureusement, nous ne sommes plus dans cet état d'esprit. Les élus locaux ont désormais conscience qu'il y a un besoin de développer les villes par le logement... »



Les clés de sa maison en kit dans la poche, ce couple du sud Sarthe se donne six mois pour la finir

À Vaas, dans le lotissement de Maison Neuve, un couple vient de recevoir les clés de sa nouvelle maison. Mais avant d'emménager à l'été 2026, ils doivent terminer les travaux.

Maison

Article réservé aux abonnés



Le couple a acheté une maison en kit à Vaas, dans le lotissement de Maison Neuve. Ils ont six mois pour terminer les travaux avant d'emménager à l'été 2026.

Mayet et ses environs

Le agenda

9 AVRIL BACAN
Séminaire de travail...
10 AVRIL
11 AVRIL
12 AVRIL
13 AVRIL
14 AVRIL
15 AVRIL
16 AVRIL
17 AVRIL
18 AVRIL
19 AVRIL
20 AVRIL
21 AVRIL
22 AVRIL
23 AVRIL
24 AVRIL
25 AVRIL
26 AVRIL
27 AVRIL
28 AVRIL
29 AVRIL
30 AVRIL
1 MAI

Nouveaux propriétaires, ils se donnent six mois pour finir les travaux de leur maison

À Vaas, dans le lotissement de la Maison Neuve, un couple et leurs trois enfants viennent de recevoir les clés de leur nouvelle maison. Mais avant d'emménager, ils doivent terminer les travaux.



Le couple a acheté une maison en kit à Vaas, dans le lotissement de Maison Neuve. Ils ont six mois pour terminer les travaux avant d'emménager à l'été 2026.



Le parcours du combattant d'un couple pour acheter sa maison : « On craignait d'avoir affaire à un marchand de tapis »

Devant sa large façade beige clair et ses ardoises encore rutilantes, impossible de douter que cette maison de plain-pied vient d'être construite. Son jardin en friche, l'absence de clôture et la terrasse à finir laissent deviner qu'il reste encore quelques travaux à réaliser. Mais qu'importe. À 35 ans, Yannick et sa femme savent qu'ils reviennent de loin et ne pensent qu'à la joie d'être enfin propriétaires de leur maison.

Une belle bâtisse de 95 m² à Vivoin (Sarthe) dont le constructeur Migik a réalisé le gros œuvre, laissant le couple se charger du second œuvre. « C'était sans doute la seule solution pour nous d'acheter », confie d'entrée Yannick, mécanicien de maintenance de matériel agricole et dont la femme est réceptionniste dans un hôtel.

Les retombées significatives presse spécialisée



Prêt à taux zéro, taux d'intérêt stables : le marché de la maison individuelle prêt à rebondir ?



L'heure du rebond semble arriver pour le marché de la maison individuelle. Selon le baromètre 2025 de la [Fédération française des constructeurs de maisons individuelles](#), ce type de biens reste le « logement idéal » pour

80 % des Français, rapporte . Mais, depuis plusieurs années, le secteur est en berne avec des ventes en baisse et notamment une année 2024 noire pour les constructeurs de maisons neuves.

Cette période semble révolue. En 2025, les ventes de pavillons individuels ont progressé de 33 % mais restent tout de même inférieures à la moyenne des 20 dernières années. Le prêt à taux zéro (PTZ), refondu le 1er avril 2025 pour s'ouvrir plus facilement aux primo-accédants partout en France, y est pour beaucoup. L'an dernier, 72 % des PTZ ont ainsi été octroyés pour financer une maison neuve.

www.observatoiredefracnchise.fr

Avec une croissance record en 2025, Mikit confirme la puissance de son modèle de franchise



Mikit confirme son positionnement sur le marché de la maison individuelle. L'enseigne attire autant les clients que les entrepreneurs en quête d'un projet structuré et porteur. Mikit affiche d'excellentes performances en 2025



LE BILAN

Janvier 2026

SOMME
D'AUDIENCE

8,19Mn

VOLUME
D'ARTICLES

10

SOMME DE
L'EAE

1,96Mn €

Février 2026

SOMME
D'AUDIENCE

3,1 Mn

VOLUME
D'ARTICLES

12

SOMME DE
L'EAE

88,2K €

Mars 2026

SOMME
D'AUDIENCE

13,5Mn

VOLUME
D'ARTICLES

14

SOMME DE
L'EAE

253K €

1^{er} trimestre 2026

SOMME
D'AUDIENCE

24,8Mn

VOLUME
D'ARTICLES

36

SOMME DE
L'EAE

2,3Mn €

Merci
Julie Rambaud
julie@myprettyagency.com
06.26.36.90.46



FEDERATION FRANCAISE
DES CONSTRUCTEURS
DE MAISONS INDIVIDUELLES

